Муниципальное предприятие
«КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

р/с 40702810611000090057
Волгоградское отделение № 8621
ПАО Сбербанк г.Волгоград
БИК 041806647
к/с 30101810100000000647
ИНН 3403027410, КПП 340301001
ОКПО 67343531 ОГРН 1103455000956
ОКАТО 18205556000

Адрес: 403021 Волгоградская область
Городищенский район
р.п. Новый Рогачик
ул. Озерная 46 а
телефон (код 8 844 68)4-49-16,
Факс (код 8 844 68)4-49-64
E-mail : comcamp@mail.ru

«___» _____ 2025 год

№ ___

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МП «Коммунальная Компания»
_____ В.Н. Кривоспицкий
согласно приказа №13 П от 11.04.2025г.

План мероприятий
по подготовке объектов теплоснабжения, эксплуатируемых МП «Коммунальная Компания» к отопительному периоду 2025/2026г.г.

утвержденный Приказом № 13 П от 11.04.2025 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1.Выполнение обязательных требований:				
№ п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего докумен	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4статьи 2 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9Правил)	Инспектор ОК	30.05.2025 г.

2		Утверждение положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации ответственного за диспетчерское управления в соответствии с требованиями раздела 15 Правил техническое эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115 (далее -Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.
3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Ведущий специалист ВКХ и ТХ Начальник котельной	30.09.2025 г.
4				
5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Инспектор ОК	30.09.2025 г.
6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил	Ведущий специалист в области ОТ	30.09.2025 г.
7				

		промышленной безопасности. (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)		
8		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
9		Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Инспектор ОК	30.09.2025 г.
10				
11				
12		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Ведущий специалист в области ОК	30.09.2025 г.
13	Провести наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный	Ведущий специалист ВКХ и ТХ Начальник котельной	30.09.2025 г.

	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)		
14		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115 (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.
15	Обеспечить качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
16	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
17	Обеспечить проверку качества строительства ,реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества теплоизоляции (пункт 6	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и	Начальник котельной	30.09.2025 г.

	части 4 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении)	производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)		
18 19	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии паспортов водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
20		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены	Начальник котельной	30.09.2025 г.

		результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115(подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)		
21		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
22		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115(подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Начальник котельной Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.
23		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
24		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Начальник котельной	30.09.2025 г.
25		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения	Начальник котельной	30.09.2025 г.

		срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил)		
26 27 28		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.
29		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.

		пункта 9 Правил)		
30	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.
31	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.

	пункта 9 Правил)	пункта 9 Правил)		
32	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Ведущий специалист ВКХ и ТХ	30.09.2025 г.
2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов				
1	Выполнение гидравлических трубопроводов тепловых сетей			01.10.2025г.
2	Выполнение промывки и очистки оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей			01.10.2025г.
3	Выполнение наладки оборудованы источников тепловой энергии и тепловых сетей			01.10.2025г.
4	Выполнение ремонтной программы			01.10.2025г.
5	Формирование аварийного запаса и химических реагентов (реактивов)			01.10.2025г.
6	Проведение технического обслуживания и проверки работоспособности резервных источников тепловой энергии			01.10.2025г.
7	Проведение противоаварийных тренировок			01.10.2025г.
8	Проверка обслуживания коммунальной и инженерной техники			01.10.2025г.

*Предусмотрена корректировка плана подготовки к отопительному периоду по результатам текущего отопительного периода

Разработал:
Ведущий специалист ВКХ и ТХ МП «Коммунальная Компания» _____ С.А. Кулыгин